

## УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в МКД, расположенного по адресу:  
г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, УЛ. ОЛИМПИЙСКАЯ ДОМ 31

г.о.Ступино, Московская область:

«30» ИЮНЯ 2021 года.

### Уважаемые собственники помещений!

В Нашем доме состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область: г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, УЛ. ОЛИМПИЙСКАЯ ДОМ 31 в форме очно-заочного голосования

Инициатором настоящего собрания выступили: Собственник кв.№20 Куприянович Ж.В.-4,59%, Собственник кв.№24 Лабутина Е.Ю.-4,54 % , Собственник кв.№17 Ивашкова Н.А.-2,3 %

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «22» мая 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: МО, г.о.Ступино, с.Верзилово, мкр.Новое Ступино. ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 18 часов 00 минут 22 мая 2021 г. до 18 часов 00 минут 23 июня 2021г. путем передачи заполненных бюллетеней (решений) по адресу: Московская область, Ступинский район, с: Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Всего было принято 18 бюллетеней (решений) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, которым на праве собственности принадлежат 727,8 (м<sup>2</sup>) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 61,44% от общей площади (1184,4 м<sup>2</sup>) помещений многоквартирного дома.

### СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО ПРАВОМОЧНЫМ, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. <b>Председателем общего собрания <u>Лабутина Е.Ю., собственник кв.№24</u></b> <b>Секретарем общего собрания- <u>Климкина Л.М., собственник кв.№39</u></b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
2. О выборе членов счетной комиссии. <b>Избрать счетную комиссию, в составе собственников- <u>Куприянович Ж.В. (кв.20), Шумская Я.А. (кв.6).</u></b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома. <b>Избрать председателя Совета многоквартирного дома - <u>Лабутина Е.Ю., собственник кв. №24</u></b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома. <b>избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения № 17 <u>Ивашкова Н.А., собственника жилого помещения № 3 <u>Губарева Н.И.</u></u></b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
5. Выбор способа управления МКД <b>5.1 управление управляющей организацией</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» <b>Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 30 июня 2021г.</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.



<p>7. Выбор управляющей компании.  <b>Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b>  единогласно.</p>
<p>8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).  <b>Утвердить Приложение№2 к Договору управления УК</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b>  единогласно.</p>
<p>9. Об утверждении Договора управления МКД.  <b>Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b>  единогласно.</p>
<p>10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.  <b>Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 30 рублей 80 копеек за 1 квадратный метр.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b>  единогласно.</p>
<p>11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.  <b>Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b>  единогласно.</p>
<p>12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления.  <b>Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b>  единогласно.</p>
<p>13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД.  <b>Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b>  единогласно.</p>
<p>14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.  <b>Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b>  единогласно.</p>
<p>15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов</p>	



<p>жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.  <b>Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.  <b>О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</b></p>	<p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b></p>
<p>17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.  <b>Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.  <b>Производить работы по остеклению балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>19. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.  <b>Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>20. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.  <b>Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь Общего Собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_